



*Ministero della cultura*

PANTHEON E CASTEL SANT'ANGELO  
DIREZIONE MUSEI NAZIONALI DELLA CITTÀ DI ROMA

Società CoperArte  
[coperarte@pec.it](mailto:coperarte@pec.it)

**Contratto: Pantheon e Castel Sant'Angelo – Direzione Musei Nazionali della città di Roma. Affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023 per il servizio specialistico relativo all'attività di contabilizzazione e rendicontazione economica nell'ambito dell'intervento “Manutenzione, recupero e completamento di interventi urgenti ai fini di tutela, valorizzazione e fruizione delle Case Museo della Direzione Musei Statali della città di Roma”, mediante piattaforma telematica di negoziazione certificata.**

**CIG: B78A73E70B**

**CUP: F82F24000960001**

**RUP: Arch. Valentina Garramone**

**Importo dei servizi in affidamento: € 52.000,00 oltre IVA al 22%;**

#### Premesso

**CHE** con Decreto numero 28 del 13 marzo 2025 con cui veniva nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile unico del progetto (RUP) l'Arch. Valentina Garramone, per le procedure di affidamento relative all'intervento di “*Manutenzione, recupero e completamento di interventi urgenti ai fini di tutela, valorizzazione e fruizione delle Case Museo della Direzione Musei Statali della città di Roma*”;

**CHE** con Decreto numero 50 del 16 aprile 2025 con cui veniva approvato in linea tecnica ed economica, ai sensi del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al codice, il Documento preliminare di avvio della progettazione relativo all'intervento di “*Manutenzione, recupero e completamento di interventi urgenti ai fini di tutela, valorizzazione e fruizione delle Case Museo della Direzione Musei Statali della città di Roma*”, per un importo complessivo di € 2.800.000,00;

**CHE** nel quadro economico allegato al Documento preliminare all'avvio della progettazione ex art. 41 del D.lgs. 36/2023 ed Allegato I.7 venivano previste per il servizio specialistico relativo all'attività di contabilizzazione e rendicontazione economica per l'importo di € 52.000,00 oltre IVA;

**CHE** con determina a contrarre n. 41 del 12/05/2025, è stato assunto l'impegno di spesa, avviata la procedura di scelta del contraente in intestazione ed è stato approvato il presente schema contrattuale;

**CHE** nella suddetta determinazione è stato confermato di far fronte alla spesa derivante dall'affidamento in oggetto mediante la disponibilità finanziaria dell'Istituto garantita dalle somme derivanti dalla Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, (Legge di stabilità 2015). Programmazione annualità 2025-2027;

**CHE** il DM n. 270 del 5 settembre 2024, recante “*Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura*”;

**CHE** il DM n. 299 del 25 settembre 2024, recante “*Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;

**CHE** con il decreto di avocazione con delega rep. n. 904 del 23 ottobre 2024, con il quale è stata conferita la delega di funzione dirigenziale di livello non generale del Pantheon e Castel Sant'Angelo – Direzione Musei nazionali della città di Roma al dott. Luca Mercuri;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

dmnrm

Pantheon e Castel Sant'Angelo  
Direzione Musei nazionali  
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: [dms-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:dms-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dms-rm@cultura.gov.it](mailto:dms-rm@cultura.gov.it)

**CHE** il D.D. 354 del 09.05.2025 con il quale è attribuito al Dott. Luca Mercuri, a titolo aggiuntivo e ferme restando le attuali funzioni dirigenziali di livello non generale di direzione del Servizio III – Fruizione e comunicazione del patrimonio culturale della Direzione generale Musei, l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione *ad interim* del Pantheon e Castel Sant’Angelo – Direzione Musei nazionali della città di Roma, nell’ambito della Direzione generale Musei, al fine di curarne gli adempimenti necessari per assicurarne la funzionalità e la gestione dell’azione amministrativa ai sensi della normativa vigente, per la durata di un 1 anno e comunque non oltre la data di nomina del dirigente titolare, a decorrere dal 12 maggio 2025;

**CHE** a seguito di accertamenti effettuati dal RUP, sono state effettuate le verifiche di legge ai sensi dell’articolo 94 ss. del Codice dei Contratti tramite FVOE dalle quali non è emerso nulla a carico del Contraente

- Attestazione di regolarità cassa previdenziale di appartenenza;
- Nessuna annotazione sul Contraente effettuata sul portale ANAC;

**CHE** il Contraente è in possesso di Polizza R.C. numero 406503054, stipulata con AXA Assicurazioni S.p.A., del 14/01/2025 ed in corso di validità;

**CHE** la presente nota costituisce contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 per la disciplina dei rapporti

tra

Pantheon e Castel Sant’Angelo - Direzione Musei Nazionali della Città di Roma, (C.F. 96451390585), rappresentato dal Direttore *ad interim* Dott. Luca Mercuri, nato ad Ancona, il 19 settembre 1980, Codice Fiscale MRCLCU80P19A271C domiciliato per la carica in Roma Lungotevere Castello, n. 50;

e

la Società CoperArte, con sede legale in Gaeta, viale Colle Sant’Agata n. 5 - cap 04024 città Gaeta (LT) codice fiscale/partita iva 02624530594, n. telefono +393351244331 indirizzo di posta elettronica [info@coperarte.it](mailto:info@coperarte.it), indirizzo di posta elettronica certificata PEC [coperarte@pec.it](mailto:coperarte@pec.it), in persona del legale rappresentante Camillo Macone, nato a Roma, il 01/06/1971, ed ivi residente in Via Pandosia n. 21, C.F. MCNCLL71H01H501I, domiciliato per la carica in Gaeta, viale Colle Sant’Agata n. 5 - cap 04024 città Gaeta (LT);

### **Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:**

Le fatture dovranno indicare gli estremi della presente nota e il numero degli impegni di spesa sopra citati (CUP e CIG):

**DENOMINAZIONE ENTE:** *Pantheon e Castel Sant’Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma (già Direzione Musei Statali della città di Roma)*

**CODICE FISCALE ENTE:** 96451390585

**CODICE IPA:** NBL55Q

**INDIRIZZO ENTE:** Lungotevere Castello, 50 – 00186 ROMA

**INDIRIZZO PEC ENTE:** [dms-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:dms-rm@pec.cultura.gov.it)

### **1. Valore delle premesse e degli allegati**

Le premesse al presente contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

**dmnrm**

Pantheon e Castel Sant’Angelo  
Direzione Musei nazionali  
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: [dms-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:dms-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dms-rm@cultura.gov.it](mailto:dms-rm@cultura.gov.it)

## 2. Oggetto e caratteristiche tecniche del servizio

1. La DMN-RM affida a codesto società il servizio di cui all'oggetto del presente contratto;
2. Le caratteristiche tecniche del servizio sono dettagliate nell'offerta allegata alla Determina a contrarre e nell'offerta formulata dal professionista offerta\_economica\_signed che diviene parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;
3. L'esecuzione del servizio dovrà essere eseguito nel rispetto delle disposizioni del presente atto;
4. I servizi di cui al presente atto consistono in:
  - gestione e controllo dei beni mobili sul nuovo sistema "INIT";
  - supporto al consegnatario, nello specifico: interventi di gestione, sistemazione inventario, creazione modelli necessari (es. mod. 227) e gestione beni durevoli; formazione al Consegnatario, supporto nell'utilizzo del nuovo sistema di gestione, svolgimento delle nuove procedure come da normative vigenti; ricognizione inventariale ed etichettatura beni, chiusura e riapertura dell'anno, con relative stampe, gestione del facile consumo, nonché gestione dei contatti con gli organi di controllo e verifica;
  - ODA e prese in carico delle forniture;
  - etichettatura dei beni nuovi presenti nei siti;

Le attività saranno supportate da risorse specializzate impiegate a seconda delle reciproche attività di pertinenza e alle proprie funzioni, saranno a conoscenza delle modalità di espletamento di tale servizio e consapevoli dell'ambiente in cui saranno tenute ad operare, saranno tenute a mantenere il segreto d'ufficio sui fatti e sulle circostanze relative al servizio prestato nonché a mantenere un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con altri operatori.

## 3. Domicilio Legale del Professionista

La società affidataria elegge domicilio legale, ai fini del presente atto, in Gaeta, viale Colle Sant'Agata n. 5 - Gaeta (LT). La PEC utilizzata per l'appalto in questione è: [coperarte@pec.it](mailto:coperarte@pec.it)

## 4. Durata della prestazione richiesta e penali

1. L'efficacia del contratto ha inizio dalla stipulazione della presente e fino all'abbattimento dei tre alberi di cui all'oggetto, per la durata complessiva di 5 giorni solari consecutivi.
2. Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento dell'attività professionale richiesta, non imputabile all'Ente, a forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del prezzo di aggiudicazione.
3. Per ogni irregolarità nelle prestazioni sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del prezzo di aggiudicazione.
4. È fatto salvo comunque il diritto del Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma agire in giudizio per ottenere il risarcimento degli ulteriori danni subiti.

## 5. Stipula e perfezionamento del contratto

1. Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs 36/2023 la stipulazione del presente contratto avviene mediante corrispondenza consistente in un apposito scambio di lettere, tramite **posta elettronica certificata (PEC)**.
2. Il perfezionamento del contratto avviene alla data di ricezione, tramite **posta elettronica certificata (PEC)**, da parte della DMS-RM della lettera di presa visione ed accettazione, delle presenti condizioni contrattuali, firmata digitalmente dal legale rappresentante dello Studio incaricato.

## 6. Modalità di esecuzione

1. Il presente contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto medesimo.
2. Il Contraente si obbliga ad effettuare direttamente i servizi in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nel presente atto, nonché delle indicazioni impartite dal Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA **dmnrm**

Pantheon e Castel Sant'Angelo  
Direzione Musei nazionali  
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: [dms-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:dms-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dms-rm@cultura.gov.it](mailto:dms-rm@cultura.gov.it)

## **7. Corrispettivo**

1. Il corrispettivo contrattuale per i servizi di cui trattasi è pari ad **€ 63.440,00 (euro sessantatremilaquattrocentoquaranta/00)** comprensivo di IVA come di seguito riportato: € 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00) per i servizi di cui all'oggetto € 11.440,00 (euro undicimilaquattrocentoquaranta/00) per IVA al 22%;
2. La copertura finanziaria derivante dall'impegno spesa in oggetto sarà assicurata mediante la disponibilità finanziaria dell'Istituto garantita dalle somme derivanti dagli introiti di bigliettazione;
3. Il Contraente non potrà esigere dalla DMN-RM, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, il Contraente si intenderà soddisfatto di ogni sua pretesa.

## **8. Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti**

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti il Contraente:

### **a) dichiara:**

- i. di aver accesso conto corrente bancario (o averlo adattato, se già esistente), anche in via non esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con gli estremi da riportare nella lettera di accettazione della proposta di affidamento dei lavori;
- ii. che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono quelle indicate nella lettera di accettazione della proposta di affidamento dei lavori;
- iii. che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

**b) prende atto** che il mancato utilizzo del bonifico bancario idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della DMS-RM; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite posta elettronica certificata a codesto O.E. l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

## **9. Oneri del costo del lavoro e della sicurezza**

Per i servizi intellettuali non sono previsti oneri della sicurezza.

## **10. Termini e modalità di pagamento**

1. Il pagamento dei servizi oggetto del presente affidamento sarà effettuata con cadenza mensile a decorrere dal primo mese di attività.

## **11. Responsabile del procedimento**

1. L'Architetto Valentina Garramone è Responsabile Unico del Procedimento.

## **12. Risoluzione e Recesso**

1. Al presente contratto si applica l'art. 122 del Codice. Restano, comunque, ferme le clausole risolutive espressamente disciplinate dal presente atto.
2. In particolare, ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, il Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma può recedere dal contratto in qualunque momento e fino al termine del servizio. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo PEC, che dovrà pervenire al Contraente almeno 5 (cinque) giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, il Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma riconoscerà al Contraente i corrispettivi per i servizi già effettuati.
3. Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, l'Ente assegnerà un termine di 15 (quindici) giorni entro il quale il Contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nel medesimo. In caso di mancato rispetto del suddetto termine, ai sensi



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

dmnrm

Pantheon e Castel Sant'Angelo  
Direzione Musei nazionali  
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@cultura.gov.it

del predetto articolo del c.c., il contratto si riterrà risolto di diritto, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

4. Se una delle prestazioni, di cui alla presente, non sarà eseguita nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

5. Ai sensi dell'art. 1456 del c.c., in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti generali di cui agli artt. 94 ss del Codice, la risoluzione del contratto opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente tramite PEC.

### **13. Contabilizzazione e revisione prezzi contrattuali**

1. Per i servizi oggetto del presente Atto non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali.

### **14. Ulteriori Obblighi**

Ai sensi dell'art. 24 della tariffa, parte seconda, allegata al DPR n. 642 del 1972 *“per gli atti e i documenti redatti sotto forma di corrispondenza”* il pagamento dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo sono dovuti solo in caso d'uso (si rimanda all'**interpello n. 954-125/2017 dell'Agenzia delle Entrate**); nel qual caso (in caso d'uso), dette imposte saranno a carico del Contraente.

### **15. Controversie e foro competente**

1. Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Roma.

### **16. Trattamento dei dati personali**

1. Il trattamento dei dati del Contraente, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo e sarà improntato alla liceità e correttezza della tutela dei diritti della medesima.

2. Titolare del trattamento è il Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma, con sede in Roma, Lungotevere Castello, n 50, alla quale ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del GDPR n. 679/2016.

3. Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

Restano acquisiti al fascicolo:

1. offerta economica signed;
2. dichiarazione ex art. 94 ss. del d.lgs. 36/2023;
3. dichiarazione ex art. 53;
4. copia polizza;
5. dichiarazione carichi pendenti.

Il Direttore *ad interim*  
Dott. Luca Mercuri

*Società CoperArte*  
*Il legale rappresentante*  
*Camillo Macone*



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA **dmnrm**

Pantheon e Castel Sant'Angelo  
Direzione Musei nazionali  
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: [dms-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:dms-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dms-rm@cultura.gov.it](mailto:dms-rm@cultura.gov.it)